

## ZMLUVA o dielo

**uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov**

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1.1 Objednávateľ:</b>	<b>Obec Bystričany</b>
	Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
IČO:	00 318 019
DIČ:	2021211632
Zastúpenie:	Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN:	SK56 0200 0000 0000 1802 3382
<b>1.2 Zhotoviteľ:</b>	<b>Názov: EKOSTAV Prievidza, s.r.o.</b>
	Sídlo: Poľnohospodárov 2, 971 01 Prievidza
	Konatelia: Jozef Šimo, Ing. Rudolf Mitaš
	IČO: 36015911
	DIČ: 2021357547
	DIČ DPH: SK 2021357547
	Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
	Číslo účtu IBAN: SK62 0200 0000 0040 4568 3755

### 2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa „**Revitalizácia prvkov zelenej infraštruktúry – Vieska – KOCKA**“, v zmysle výkazu výmer a projektovej dokumentácie vypracovaných prostredníctvom Ing. Ivana Šúňová – a TeKa Project s.r.o., Kukučínova 718, 911 01 Trenčín, Ing. Tomáš Kutíš - konateľ, číslo autorizačného osvedčenia 5833-A1, v rozsahu výzvy na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní predmetnej zákazky.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov a odborná prehliadka nainštalovaného elektrického zariadenia a odborná prehliadka.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutom dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

### **3. MIESTO VÝKONU PRÁC**

3.1 Obecný pozemok v k. ú. Bystričany, Parc. č. 184/3, 184/4, 314 k.ú. Vieska (obec Bystričany)

### **4. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 7 pracovných dní podľa požiadaviek objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 31.12.2020
- 4.3 Začatie výstavby: 07/2020
- 4.4 Ukončenie výstavby: najneskôr do 31.12.2020
- 4.5 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

### **5. CENA ZA DIELO**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky verejnej súťaže predloženej dňa 12.06.2020 a predstavuje čiastku 31 926,27 EUR s DPH.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie, a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane klimatických podmienok počas realizácie stavebných prác.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávateľovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
  - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorcom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.

- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované a práce, ktoré nebudú realizované,
- d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené projektovou dokumentáciou,
- e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

## 6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré sa budú predkladať pri ukončení stavby.
- 6.4 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre do 7 dní od ukončenia diela.
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.6 Objednávateľ uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 7 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a väd.
- 6.7 Konečná faktúra bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých častí stavby. Zároveň budú priložené všetky atesty, revízne správy, certifikáty od použitých materiálov, prevedené skúšky. Konečná zúčtovacia faktúra bude v štyroch vyhotoveniach a bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebnom členení podľa rozpočtu verejnej súťaže.
- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
- 6.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela – kolaudačná rata, do doby odstránenia kolaudačných závad.
- 6.10 Za omeškanie s ukončením diela podľa bodu 4 ods. 4.4. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 6.11 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **7. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM**

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 7.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

## **8. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- |                      |                      |   |                |
|----------------------|----------------------|---|----------------|
| a) za zhotoviteľa:   | Ľubor Mitaš          | – | stavbyvedúci   |
| b) za objednávateľa: | Ing. Slavomír Cifrik | – | stavebný dozor |
|                      | Mgr. Filip Lukáč     | – | starosta obce  |
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.
- 8.5 Objednávateľ je povinný aspoň jedenkrát za 7 pracovných dní podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do siedmich pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.

- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
- 8.8 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál a kópia), pre obe zmluvné strany.

## **9. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA**

- 9.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
  - doklady o vykonaných skúškach,
  - záručné listy pre zariadenia a materiály,
  - návody na použitie od výrobcov,
  - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
  - stavebný denník,
  - zápisy o vykonaných skúškach a odborných skúškach.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.5 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.7 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.8 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.9 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

## **10. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávateľa dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby: bod odberu elektrickej energie a vody.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Kovové odpady po ich demontovaní zhotoviteľom uloží a zlikviduje objednávateľ na vlastné náklady.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zabezpečenie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z., v znení zákonov č. 158/2001 Z.z. a č. 510/2001 Z.z. a neskorších predpisov.
- 10.12 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.13 Zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie, čo bola podkladom pre spracovanie ponuky vo verejnej súťaži.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.18 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady za vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5.

## **11. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj započatý deň omeškania.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.

## **12. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.

- 12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.
- 12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 5 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 a 6.6 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

### 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

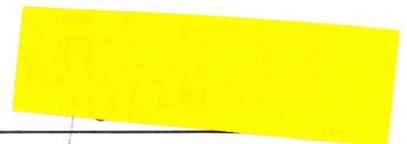
- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávrhy a dodatky sa budú spracovávať v štyroch vyhotoveniach.
- 13.3 Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

Bystričany, dňa 26 -06- 2020 .....



Objednávateľ

**EKOSTAV Prievidza, s.r.o.**  
 Poľnohospodárov 2, 971 01 Prievidza  
 IČO: 36015911 DIČ: 2021357547  
 IČ DPH: SK2021357547



Zhotoviteľ